



**CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma <b>LEI ORDINÁRIA Nº 3328/1996</b>		
Ementa <b>DISPÕE SOBRE TOMBAMENTO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS DE VALOR CULTURAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.</b>		
Data da Norma <b>11/06/1996</b>	Data de Publicação	Veículo de Publicação
Status de Vigência <b>Revogada</b>		
Histórico de Alterações		
<b>Data da Norma</b>	<b>Norma Relacionada</b>	<b>Efeito da Norma Relacionada</b>
27/06/2003	<a href="#">Lei Ordinária nº 4355/2003</a>	Alterada pela
13/09/2006	<a href="#">Lei Ordinária nº 4980/2006</a>	Alterada pela
23/03/2021	<a href="#">Lei Complementar nº 71/2021</a>	Norma correlata
12/08/2021	<a href="#">Lei Ordinária nº 7628/2021</a>	Revogada pela

# Prefeitura Municipal de Indaiatuba

ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 3.328 DE 11 DE JUNHO DE 1996

"Dispõe sobre tombamento de bens móveis e imóveis de valor cultural e dá outras providências."

FLÁVIO TONIN, Prefeito do Município de Indaiatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - O Município, na forma desta lei, procederá ao tombamento total ou parcial de bens móveis e imóveis, de propriedade pública ou particular existentes em seu território que, pelo seu valor cultural, ficam sob a especial proteção do Poder Público Municipal.

Parágrafo Único - Considera-se bens de valor cultural aqueles que se distinguem dos demais pelas suas características histórica, artística, estética, arquitetônica, urbanística, documentária, bibliográfica, museográfica, ecológica, paisagística, arqueológica, ambiental ou referencial.

Art. 2º - Fica criado o Conselho Municipal de Preservação, como órgão deliberativo vinculado à Fundação Pró Memória de Indaiatuba, ao qual competirá formular as diretrizes e estratégias necessárias para garantir a preservação de bens culturais, adotando todas as medidas cabíveis para tanto, independentemente da utilização direta do tombamento.

Art. 3º - O processo de tombamento será iniciado a pedido de qualquer interessado, proprietário ou não do bem respectivo, protocolado junto à Fundação Pró Memória de Indaiatuba.

Parágrafo Único - O pedido deve estar instruído com dados para localização do bem, acompanhado de justificativa e documentação sumária.

Art. 4º - O processo de tombamento será aberto por Resolução do Conselho Municipal de Preservação.

1



## ESTADO DE SÃO PAULO

§ 1º - A resolução a que se refere este artigo deverá ser publicada em até 8 (oito) dias, em jornal local.

§ 2º - Independentemente da publicação referida neste artigo, o proprietário deverá ser notificado.

§ 3º - Com a abertura do processo de tombamento o bem em exame terá o mesmo regime de preservação do bem tombado até a decisão final do Conselho, ficando vedada a prática de qualquer ato que promova a destruição, demolição, modificação, reforma, mutilação ou descaracterização do valor permanente do bem em exame.

§ 4º - Aberto processo de tombamento, caberá a qualquer interessado, o direito de impugná-lo perante o Conselho Municipal de Preservação, no prazo de 15 dias, a contar da publicação no Diário Oficial e em jornal local.

Art. 5º - O Conselho Municipal de Preservação, vinculado à Fundação Pró Memória de Indaiatuba, será constituído de:

I - Um representante da Fundação Pró Memória de Indaiatuba, que o presidirá;

II - Um representante da SEPLAN - Secretaria Municipal de Economia e Planejamento;

III - Um representante da SENEJ - Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos;

IV - Um representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Indaiatuba;

V - Um representante da Secretaria Municipal de Cultura;

VI - Um representante de entidades preservacionistas do Município.

§ 1º - Competirá ao Conselho Administrativo da Fundação Pró Memória de Indaiatuba providenciar a composição do Conselho Municipal de Preservação e ao seu Presidente nomear os seus integrantes para cumprirem mandato de dois anos.

§ 2º - Competirá à Fundação Pró Memória de Indaiatuba regulamentar o procedimento para a composição do Conselho Municipal de Preservação e o funcionamento desse órgão.



## ESTADO DE SÃO PAULO

§ 3º - As decisões de tombamento do Conselho Municipal de Preservação serão tomadas pelo voto de 2/3 (dois terços) dos seus membros.

§ 4º - Os recursos humanos e materiais necessários ao funcionamento do Conselho Municipal de Preservação serão fornecidos pela Fundação Pró Memória de Indaiatuba.

Art. 6º - O Conselho Municipal de Preservação poderá classificar como de interesse público municipal bens móveis e imóveis de valor cultural, para os fins de sua preservação e oportuno tombamento.

§ 1º - Aprovada a classificação por Resolução do Conselho Municipal de Preservação os bens móveis e imóveis classificados como de interesse público Municipal ficam sujeitos às regras e restrições dos artigos 4º e 27 e às penalidades dos artigos 21 a 24 desta lei.

§ 2º - No caso de bens imóveis o processo de tombamento deverá ser aberto no prazo máximo de 5 (cinco) anos, sob pena de os mesmos ficarem automaticamente excluídos da classificação a que se refere este artigo.

Art. 7º - Compete ao Conselho Municipal de Preservação deliberar sobre o tombamento de bens móveis e imóveis de valor cultural para o Município, depois de decidir as impugnações, competindo-lhe ainda:

I - definir a política municipal de defesa e proteção do patrimônio cultural;

II - coordenar, integrar e executar as atividades públicas referentes a essa política;

III - proceder a estudos para elaboração e aperfeiçoamento de recursos institucionais e legais, genéricos ou específicos, para os fins dessa política;

IV - efetuar sempre que necessário, gestões junto a entidades privadas, solicitando-lhes a colaboração na execução da política de que trata o item I deste artigo;

V - elaborar o seu regimento interno;

VI - comunicar ao oficial do respectivo cartório de registro, para a realização dos competentes assentamentos:



# Prefeitura Municipal de Indaiatuba

LEI 3328/1996  
Els. 5/10

ESTADO DE SÃO PAULO

a) a classificação de interesse público municipal de bens móveis ou imóveis de valor cultural e o ônus dela decorrente;

b) a abertura do processo de tombamento de bens móveis ou imóveis de valor cultural e o ônus dela decorrente; e

c) o tombamento de bens móveis ou imóveis e os ônus dele decorrentes, obedecida a determinação do artigo 27 desta lei.

VII - comunicar o tombamento de bens móveis ou imóveis dentro do território municipal aos órgãos estadual e federal de tombamento;

VIII - Definir a área de entorno do bem tombado a ser controlado por sistemas de ordenações espaciais adequadas;

IX - Deliberar sobre propostas de revisão do processo de tombamento, em casos de real necessidade;

X - Arbitrar e aplicar as sanções previstas nesta lei;

XI - Pleitear benefícios aos proprietários de bens tombados;

XII - Opinar sobre pedidos de aprovação de projetos, planos e propostas de construção, conservação, reparação, restauração e demolição e de licença para o funcionamento de atividades comerciais, industriais ou prestadoras de serviços em imóveis situados em local definido como área de preservação de bens culturais.

§ 1º - Para o desempenho das atribuições previstas neste artigo e no artigo 2º desta lei o Conselho Municipal de Preservação será assessorado por profissionais e técnicos idôneos e de reconhecida experiência, cujos serviços serão contratados pela Fundação Pró Memória de Indaiatuba, na forma da legislação vigente.

§ 2º - No caso de tombamento de bem imóvel o assentamento da respectiva resolução será providenciado junto ao Cartório de Registro de Imóveis; no caso de bem móvel, o assentamento será requerido ao Registro de Títulos e documentos.

§ 3º - Depois de aberto o processo de tombamento e tomadas as providências a que se refere o art. 4º e seu § 1º, o Conselho poderá, antes de decidir sobre o pedido de tombamento, promover uma discussão pública sobre a preservação do bem em exame.



# Prefeitura Municipal de Indaiatuba

LEI 3328/1996  
6/10

ESTADO DE SÃO PAULO

Art. 8º - Efetiva-se o tombamento por Resolução do Conselho Municipal de Preservação da Fundação Pró Memória de Indaiatuba, publicada em jornal local, da qual caberá, no prazo de 15 (quinze) dias, o direito de recurso por qualquer pessoa física ou jurídica interessada, perante a Fundação.

§ 1º - Serão chamados a se manifestar sobre o recurso, os membros do Conselho Administrativo da Fundação Pró Memória de Indaiatuba.

§ 2º - Examinado o recurso e as opiniões do órgão a que se refere o parágrafo anterior, o Conselho Municipal de Preservação decidirá pela manutenção ou não do tombamento.

§ 3º - Em caso de manutenção do tombamento, será a Resolução homologada pelo Prefeito Municipal e levada para inscrição no respectivo livro de tomo, não cabendo dela nenhum recurso.

Art. 9º - A Resolução de que trata o artigo anterior exige a presença mínima de dois terços dos membros do Conselho Municipal de Preservação para efetivar-se.

Parágrafo Único - Todas as outras deliberações do Conselho, inclusive as que se referirem a preservação de bens que não envolvam tombamento, serão efetivadas conforme determinar o seu Regulamento.

Art. 10 - Com base nas diferentes categorias de bens tombados o Conselho Municipal de Preservação terá os livros próprios para registros dos bens tombados, entre os quais são obrigatórios os seguintes:

I - Livro de Registro dos bens naturais, incluindo-se paisagens excepcionais, espaços ecológicos relevantes e recursos hídricos;

II - Livro de Registro dos bens imóveis de valor histórico, artístico, folclórico, arqueológico, e etnográfico, inclusive sistema viário, conjunto arquitetônico, parques, logradouros públicos e espaços de lazer urbanos edificados ou não

III - Livro de Registro de bens móveis, incluindo-se acervos de museus, coleções particulares, públicas, peças isoladas de propriedade identificada, documentos raros de arquivos, mapas, cartas, plantas, fotografias e documentos.

Art. 11 - O tombamento de qualquer bem cultural ou natural requer a caracterização da delimitação de um espaço envoltório, dimensionado caso a caso por estudos do Conselho Municipal de Preservação.



# Prefeitura Municipal de Indaiatuba

LEI 3328/1996  
Fls. 7/10

ESTADO DE SAO PAULO

Art. 12- As Resoluções de tombamento definitivo de bens culturais e naturais, devem incluir diretrizes diferenciadas de utilização e preservação, nos casos em que tais indicações se fizerem necessárias.

Art. 13- Não serão passíveis de tombamento os bens de origem estrangeira e os procedentes do exterior para integrarem exposições ou certames.

Art. 14 - Em nenhuma circunstância o bem tombado poderá ser destruído, demolido ou mutilado.

Art. 15 - O bem tombado só poderá ser reparado, pintado, restaurado, reformado ou por qualquer forma alterado, com a prévia autorização do Conselho Municipal de Preservação ao qual caberá prestar a conveniente orientação e proceder ao acompanhamento da execução, vistoriando-o e indicando, quando necessário, os serviços e obras que devam ser executados ou então desfeitos.

Art. 16 - O bem tombado não poderá sair do Município, exceto para efeito de intercâmbio cultural, por prazo certo e mediante autorização do Conselho.

Parágrafo Único - No retorno o bem tombado deverá ser submetido a vistoria para verificação de sua integridade.

Art. 17 - Na hipótese de extravio ou furto de bem tombado o proprietário deverá dar conhecimento do fato ao Conselho no prazo de quarenta e oito horas.

Art. 18 - Todos os bens imóveis tombados receberão uma plaqueta com indicação da categoria do bem tombado e da Resolução de tombamento.

Art. 19 - Os órgãos municipais da administração direta e indireta, incumbidos da fiscalização das atividades urbanas, do meio ambiente, dos logradouros públicos, etc., devem comunicar ao Conselho qualquer infração à presente lei.

Art. 20 - As sanções e penalidades constantes desta lei são aplicáveis com base na responsabilidade objetiva do proprietário do bem tombado, na simples ocorrência de fato que viole qualquer dispositivo desta lei, não excluindo o direito do Município ao ressarcimento de perdas e danos eventualmente apurados.



# Prefeitura Municipal de Indaiatuba

LEI 3328/1996  
Fls. 8/10

ESTADO DE SÃO PAULO

Art. 21 - O descumprimento das obrigações previstas nesta lei, em se tratando de imóvel tombado, sujeitará o proprietário à aplicação das seguintes sanções, conforme a natureza da infração:

I - Destruição, demolição ou mutilação do bem, depois da abertura do processo de tombamento ou depois do tombamento: multa no valor correspondente a no mínimo 1 (uma) e no máximo 10 (dez) vezes o respectivo valor venal do imóvel susceptível de tombamento;

II - Reforma, reparação, pintura, restauração ou alteração, por qualquer forma, sem prévia autorização, depois de aberto o processo de tombamento ou depois do tombamento: multa no valor correspondente a no mínimo 10% (dez por cento) e no máximo 100% (cem por cento) do valor venal do imóvel tombado ou em vias de ser tombado;

III - Não observância de normas estabelecidas para os bens da área de entorno, em se tratando de bem imóvel tombado: multa no valor correspondente a no mínimo 10% (dez por cento) e no máximo 50% (cinquenta por cento) do valor venal do imóvel tombado.

Art. 22 - No caso de bem móvel, o descumprimento das obrigações desta lei sujeitará o proprietário à aplicação das seguintes sanções:

I - Destruição ou mutilação: multa de valor equivalente a no mínimo 50 (cinquenta) UFIR (Unidade Fiscal de Referência) e no máximo 500 (quinhentas) UFIR;

II - Restauração sem prévia autorização: multa de valor equivalente a no mínimo 20 (vinte) UFIR, e no máximo 250 (duzentos e cinquenta) UFIR;

III - Saída do bem fora do território municipal sem autorização: multa de valor equivalente a no mínimo 10 (dez) UFIR e no máximo 50 (cinquenta) UFIR;

IV - Falta de comunicação na hipótese de extravio ou furto do bem tombado: multa de valor equivalente a no mínimo 10 (dez) UFIR e no máximo 50 (cinquenta) UFIR.

Parágrafo Único - UFIR (Unidade Fiscal de Referência), para os efeitos desta lei, é a unidade fiscal criada pela Lei Federal nº 8.383 de 30/12/1991.

Art. 23 - Nos casos dos inciso I e II do artigo anterior, caso o



# Prefeitura Municipal de Indaiatuba

LEI 3328/1996  
Fls. 9/10

ESTADO DE SÃO PAULO

bem móvel tenha valor superior ao da multa, o Conselho de Preservação fica autorizado a elevar em até 10 (dez) vezes o valor máximo das multas neles cominadas.

Art. 24 - Sem prejuízo das sanções estabelecidas nos artigos anteriores, o proprietário também ficará obrigado a reconstruir ou restaurar o bem móvel ou imóvel, às suas custas, de conformidade com as diretrizes traçadas pelo Conselho Municipal de Preservação.

§ 1º - Será imposta ao proprietário independentemente de notificação, multa de no mínimo 0,1% (um décimo por cento) e no máximo 1% (um por cento) do valor venal, por dia, até o início da reconstrução ou restauração do bem imóvel.

§ 2º - No caso de bem móvel a multa será de no mínimo 1 (uma) UFIR e no máximo 10 (dez) UFIR ao dia.

§ 3º - Na falta de ação do proprietário, no prazo de 60 (sessenta) dias, o Conselho Municipal de Preservação deverá tomar as providências cabíveis, pela via administrativa ou judicial, para conseguir a reconstrução ou restauração do bem de valor permanente.

Art. 25 - As multas previstas nos artigos 21 a 24 desta lei serão impostas pelo Conselho Municipal de Preservação e recolhidas aos cofres da Fundação Pró Memória de Indaiatuba.

Art. 26 - Sempre que houver fundado receio de destruição, mutilação ou demolição, de bem móvel ou imóvel de valor permanente, logo depois de qualquer uma das providências a que se referem os artigos 4º e 5º desta lei, a Fundação Pró Memória de Indaiatuba deverá promover medidas judiciais cautelares.

Art. 27 - A Fundação poderá adquirir bens móveis de valor permanente mediante compra ou doação.

Parágrafo Único - A compra de bens móveis só poderá ser efetivada depois que os bens tenham sido classificados como de interesse público.

Art. 28 - Os bens imóveis de valor permanente, a partir de sua classificação como de interesse público para fins de tombamento, ou da abertura dos respectivos processos de tombamento serão isentos:

I - do pagamento de Imposto Predial e Territorial Urbano, de contribuição de melhoria e de taxas de serviços públicos sobre eles incidentes;



# Prefeitura Municipal de Indaiatuba

LEI 3328/1996  
Fls. 10/10

ESTADO DE SÃO PAULO

II - do pagamento do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) e taxas que incidirem sobre qualquer reforma do imóvel tombado ou sobre qualquer prestação de serviço desenvolvida no mesmo.

Art. 29 - Competirá à Fundação Pró Memória de Indaiatuba propugnar pela obtenção de compensações indiretas para os proprietários dos bens colocados sob o regime desta lei.

Art. 30 - Para evitar prejuízo à visibilidade, ao destaque ou à integridade de qualquer edificação ou sítio tombado, nenhuma obra de construção ou demolição poderá ser executada na área compreendida num raio de até 100 metros sem que o projeto da obra seja previamente aprovado pelo Conselho Municipal de Preservação.

Art. 31 - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 32 - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Indaiatuba, aos 11 de junho de 1996.

  
FLÁVIO TONIN  
PREFEITO MUNICIPAL

